



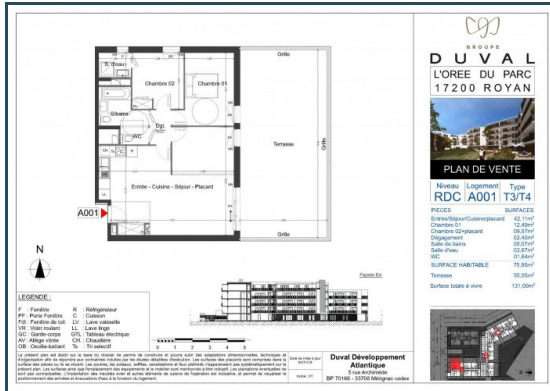
Royan : appartement avec terrasse 3 pièces à vendre

335 000 €

76 m²

3 pièces

royan



Surface	75.95 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Exposition	Est

Référence COAP1000084 Dans la commune de Royan à 150 m de la plage de la Grande Conche et à proximité de tous commerces, faite l'acquisition d'un appartement de belle dimension pour un T3 s'accompagnant d'une large terrasse de 55 m² de belle profondeur livrable fin 2022. L'intérieur est formé d'un coin salon de 42m², 2 chambres et un espace cuisine.

La superficie habitable est de 76 m² selon la loi Carrez. Pour le bien-être de la famille, ses deux salles de bain sont agréables pour se préparer le matin ou avant d'aller au lit tous les soirs. Pour profiter de l'extérieur, l'appartement vous propose une terrasse mesurant 55m², ce qui élève la surface à vivre à 131 m². Le prix est de 335 000 EUR. N'hésitez pas à contacter l'agence immobilière Cerille. De belles prestations prévues pour ce logement :

Logements connectés en partenariat avec SmartHab, référence du marché.

Résidence sécurisée : vidéophone, portail et digicode dans les ascenseurs pour accéder aux étages

Menuiseries extérieures en aluminium

Volets roulants motorisés

Parking en sous-sol

Chauffage eau chaude individuels au gaz de ville

Possibilité d'acquérir une cave sécurisée en plus.

Nos honoraires : <http://www.cerille.fr/honoraires>



CERILLE
113, rue de la République
13002 Marseille
04 23 16 60 80



Mylene MOURILLE
mylene.mourille@cerille.fr

06 03 80 35 28



SARL au capital de 1000 € • SIRET 87769405900016 • TVA FR20877694059 • Carte pro CP13102019000043284 délivrée par CCI MARSEILLE 0 • N° RCP B16020309 auprès de ACMIARD 4 rue Raiffeisen 67000 STRASBOURG
Document non contractuel