



T2 Royan belles prestations

210 000 €

42 m²

2 pièces

royan



Surface	41.83 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Exposition	Sud-Ouest

Référence COAP1000090 L'appartement neuf noL016 fait partie du programme immobilier 'L'Orée du Parc', situé dans la ville de Royan et sa date de livraison est le 4ème trimestre 2022.

C'est un appartement neuf de type T2 (F2 / 2 pièces / 1 chambre) avec le label énergétique RT 2012, d'une surface habitable totale de 41.83 m², situé au rez-de-chaussée, exposé Sud-Ouest et destiné au projet : résidence principale. Cet appartement est réservé à l'accession pour habiter à Royan. Le prix comprend une place de parking.

Vous serez séduits par la qualité des prestations :

Logement connecté en partenariat avec Smarthab, référence du marché.

Résidence sécurisée : vidéophone, portail et digicode dans les ascenseurs pour accéder aux étages

Menuiseries extérieures en aluminium

Volets roulants motorisés

Parkings en sous-sol et possibilité d'acquérir une cave sécurisée

Chauffage eau chaude individuels au gaz de ville

L'emplacement est rare sur la commune : l'environnement est à la fois résidentiel, assurant un calme des plus agréables, tout en étant en coeur de ville. Les commerces du centre sont accessibles en quelques pas et la plage n'est qu'à 150 mètres.

Nos honoraires : <http://www.cerille.fr/honoraires>



CERILLE
113, rue de la République
13002 Marseille
04 23 16 60 80



Mylene MOURILLE
mylene.mourille@cerille.fr

06 03 80 35 28



C016

Entrée - Séjour Cuisine Chambre

Sanitaires W.C. S. d'eau

Terrasse

Facile à louer

LEGENDAIRE

F. Fenêtre	R. Réfrigérateur
PF. Porte fenêtrée	C. Cuisine
CF. Fenêtre de toit	LV. Lave vaisselle
IS. Isolant ext.	LL. Lave linge
OC. Ouvre-porte	OTL. Tablette de cuisson
AS. Armoire ext.	CS. Chauffage
DB. Distributeur	Ts. Terrasse

Le plan est une représentation simplifiée de l'ouvrage et ne saurait être considéré comme un document contractuel. Toute erreur ou omission ne saurait être imputée au dessinateur. Les dimensions indiquées sont des dimensions moyennes et ne sont pas garanties. Les surfaces indiquées sont des surfaces moyennes et ne sont pas garanties. Les surfaces indiquées sont des surfaces moyennes et ne sont pas garanties. Les surfaces indiquées sont des surfaces moyennes et ne sont pas garanties.

D U V A L
GROUP

L'ORÉE DU PARC
17200 ROYAN

PLAN DE VENTE

Échelle : 1/500

RDC C016 T2

PIECES	SURFACES
Entrée/Séjour/Cuisine	32,70m ²
Chambre	12,25m ²
San. + W.C.	6,50m ²
WC	0,27m ²
SURFACE HABITABLE	41,52m²
Terrasse	30,35m ²
Surface totale à vivre	71,87m ²

Duval Développement
Atlantique
10 rue André Malraux
BP 19160 - 33170 Mérignac cedex

SARL au capital de 1000 € • SIRET 87769405900016 • TVA FR20877694059 • Carte pro CP13102019000043284 délivrée par CCI MARSEILLE 0 • N° RCP B16020309 auprès de ACM IARD 4 rue Raiffeisen 67000 STRASBOURG
Document non contractuel