



## Superbe T2 de 2020 avec 2 places de stationnement à La Londe

199 000 €

38 m<sup>2</sup>

2 pièces

la londe les maures



Surface	38.00 m <sup>2</sup>
Balcon	3 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
Étage	1
Epoque, année	2020
Exposition	Nord-Est
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	A
Emissions GES	A

Référence CVAP10000175 Dans un beau programme récent de 2020, en centre-ville de La LONDE et à 10 minutes des plages, vous serez séduit par ce T2 d'environ 38m<sup>2</sup>. La résidence est neuve, sécurisée, équipée d'un ascenseur. L'appartement se situe au 1er étage. Il est accessible aux PMR et offre des prestations de qualité.

Dès l'entrée vous trouvez un vidéophone garantissant la sécurité de l'accès à la résidence. Vous accédez ensuite à l'espace séjour cuisine, d'environ 20 m<sup>2</sup>, très lumineux grâce à sa grande baie aluminium de 3,40m donnant sur un balcon. La cuisine équipée IXINA est parfaitement optimisée pour vous offrir de nombreux rangements malgré un espace réduit. Pour votre confort, hiver comme été, cet espace est climatisé. La chambre offre un espace confortable et deux placards vendus avec l'appartement.

L'espace de la salle d'eau offre une large douche vitrée, un WC suspendu, un meuble évier, une armoire de rangement et un petit espace buanderie.

Il est possible d'acheter avec l'appartement un garage en sous-sol accessible par l'ascenseur ainsi que la possibilité de garer une deuxième voiture devant celui-ci.

Ce logement bénéficie d'un excellent classement énergétique et est sous garantie décennale. La copropriété comprend 32 lots. Les charges prévisionnelles annuelles sont de 500 euros. Pas de procédure en cours.

Le prix est de 220 000 euros. L'agence immobilière Cerille se tient à votre disposition si cet appartement vous intéresse.

Dans une copropriété de 32 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 500 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.cerille.fr/honoraires>



**CERILLE**  
113, rue de la République  
13002 Marseille  
04 23 16 60 80



**Mylene MOURILLE**  
[mylene.mourille@cerille.fr](mailto:mylene.mourille@cerille.fr)

06 03 80 35 28



SARL au capital de 1000 € • SIRET 87769405900016 • TVA FR20877694059 • Carte pro CP113102019000043284 délivrée par CCI MARSEILLE 0 • N° RCP B16020309 auprès de ACMIARD 4 rue Raiffeisen 67000 STRASBOURG  
Document non contractuel