



T3 dernier étage plein sud proche  
plage

540 000 €

59 m<sup>2</sup>

3 pièces

Juan les pins



Surface	59.48 m <sup>2</sup>
Balcon	14 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
Étage	3
Epoque, année	2021
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1
Cave	Oui

Référence MMOAP20000173 Sur la commune de Juan Les Pins, à 200m de la plage CERILLE vous propose à l'achat ce beau T3 d'environ 60m<sup>2</sup> exposé sud. Situé dans une résidence neuve dont la livraison est prévue en juin 2021, il vous permet de bénéficier de frais de notaire réduits. L'appartement comprends une belle entrée avec 2 placards, une pièce de vie de 22.47m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle d'eau. Ce bien offre de belles prestations, chauffage rafraîchissement par pompe à chaleur gainable, carrelage 60x60, salle de bain équipée, placard aménagés, menuiseries aluminium, volets roulants électriques. À l'extérieur, vous disposerez d'un balcon extérieur d'une surface de 14m<sup>2</sup> exposé sud, ce qui amène la surface de l'ensemble à 73.48m<sup>2</sup>. Ce domicile vous fait bénéficier d'une cave et d'une place de stationnement en sous-sol. Si vous souhaitez plus d'informations, contactez dès à présent votre agence immobilière Cerille. Appelez Mylène au 06 03 80 35 28.

Nos honoraires : <http://www.cerille.fr/honoraires>



**CERILLE**  
113, rue de la République  
13002 Marseille  
04 23 16 60 80



**Mylene MOURILLE**  
mylene.mourille@cerille.fr

06 03 80 35 28



SARL au capital de 1000 € • SIRET 87769405900016 • TVA FR20877694059 • Carte pro CP13102019000043284 délivrée par CCI MARSEILLE 0 • N° RCP B16020309 auprès de ACM IARD 4 rue Raiffeisen 67000 STRASBOURG  
Document non contractuel