Cerille
LA CLÉ DE VOTRE PROJET
IMMOBILIER-CONSTRUCTION

BAREME DES HONORAIRES

(Barème au 14 février 2022)

HONORAIRES DE TRANSACTIONS VENTE

IMMOBILIER RESIDENTIEL ANCIEN ET TERRAINS

- ⇨ *Les honoraires sont indiqués TTC tenant compte d'une **TVA au taux de 20%**[1].*
- ⇨ *Sauf mention contraire figurant au mandat, les honoraires sont à la charge du Vendeur.*
- ⇨ *Les prix affichés incluent les honoraires aux taux suivants :*

Jusqu'à 99 000 €	8%
De 100 000 à 200 000 €	7%
A partir de 200 000 €	5%

IMMOBILIER RESIDENTIEL NEUF

- ⇨ *Les honoraires dans le cadre de la vente de programmes neufs sont imposés par le promoteur et inclus dans sa grille de prix. Ils sont à la charge du vendeur.*

LOCAL COMMERCIAL / FOND DE COMMERCE / TERTIAIRE

- ⇨ *Charge acquéreur sauf mention contraire au mandat.*
- ⇨ ***5% HT du prix TTC.** Le montant de la TVA s'ajoute selon le taux légal en vigueur*[1]

ESTIMATION IMMOBILIERE

- ⇨ ***300€***

[1] Taux actuel de TVA à 20%. Ce taux est susceptible de modification conformément à la règlementation fiscale.

Cerille
LA CLÉ DE VOTRE PROJET
IMMOBILIER-CONSTRUCTION

⇨

HONORAIRES DE TRANSACTIONS LOCATION

LOCATION HABITATION ET ANNEXES SELON ART 5 LOI 6 JUILLET 1989

LOCATION HABITATION	Honoraires TTC Part Bailleur	Honoraires TTC Part Locataire
Honoraires d'entremise et de négociation en vue de la location[2]	4% TTC	
Honoraires d'organisation de la visite / constitution du dossier candidat / rédaction du bail[3]	12 € zone très tendue 10€ zone tendue 8€ zone non tendue	12 € zone très tendue 10€ zone tendue 8€ zone non tendue
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée[4]	3€	3€

AUTRES LOCAUX (hors loi du 6 juillet 1989)

	Honoraires HT	Honoraires TTC
Bail locaux Code civil (parking, garage, …)	124.17 € HT	149 € TTC
Honoraires état des lieux	32.5€ HT	39 € TTC

LOCATION BUREAU / COMMERCE / LOCAL / ENTREPÔT

	Honoraires HT et TTC partagé entre le propriétaire et le preneur
Honoraires de location	22 % HT du loyer annuel hors taxe et hors charge
Honoraires de rédaction d'acte	2000 € HT
Etat des lieux	Par un officier ministériel ou diagnostiqueur : coût de la prestation selon devis

[2] Prix calculé sur le loyer annuel hors taxes et hors charges
[3] Conformément au décret 2014-890 du 01/08/2014 (article 2), prix exprimé en € TTC par m² de surface habitable (article R 111-2 du CCH)
[4] Conformément au décret 2014-890 du 01/08/2014 (article 2), prix exprimé en € TTC par m² de surface habitable (article R 111-2 du CCH)